

The background of the entire image is a light beige, textured surface resembling paper. Overlaid on this are several thin, wavy, golden-brown lines that flow horizontally across the frame, creating a sense of movement and depth.

VALE

DOS GUARARAPES

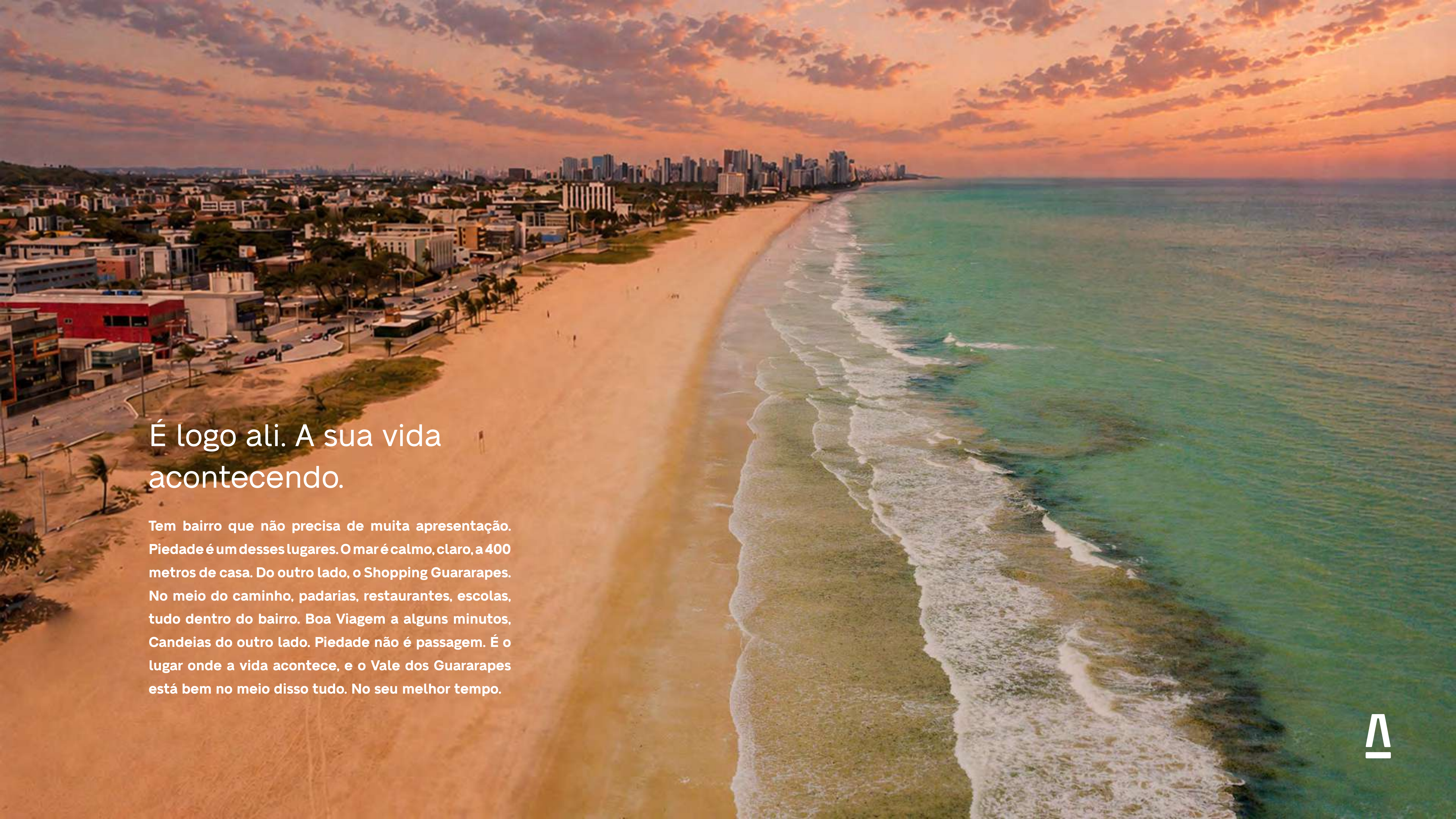
CASACONCRETO

O MELHOR
TEMPO
DA SUA
VIDA
COMEÇA
AQUI.



Viver bem não é luxo.
É escolha. No seu ritmo,
no seu espaço, com
o endereço que
você sempre quis.

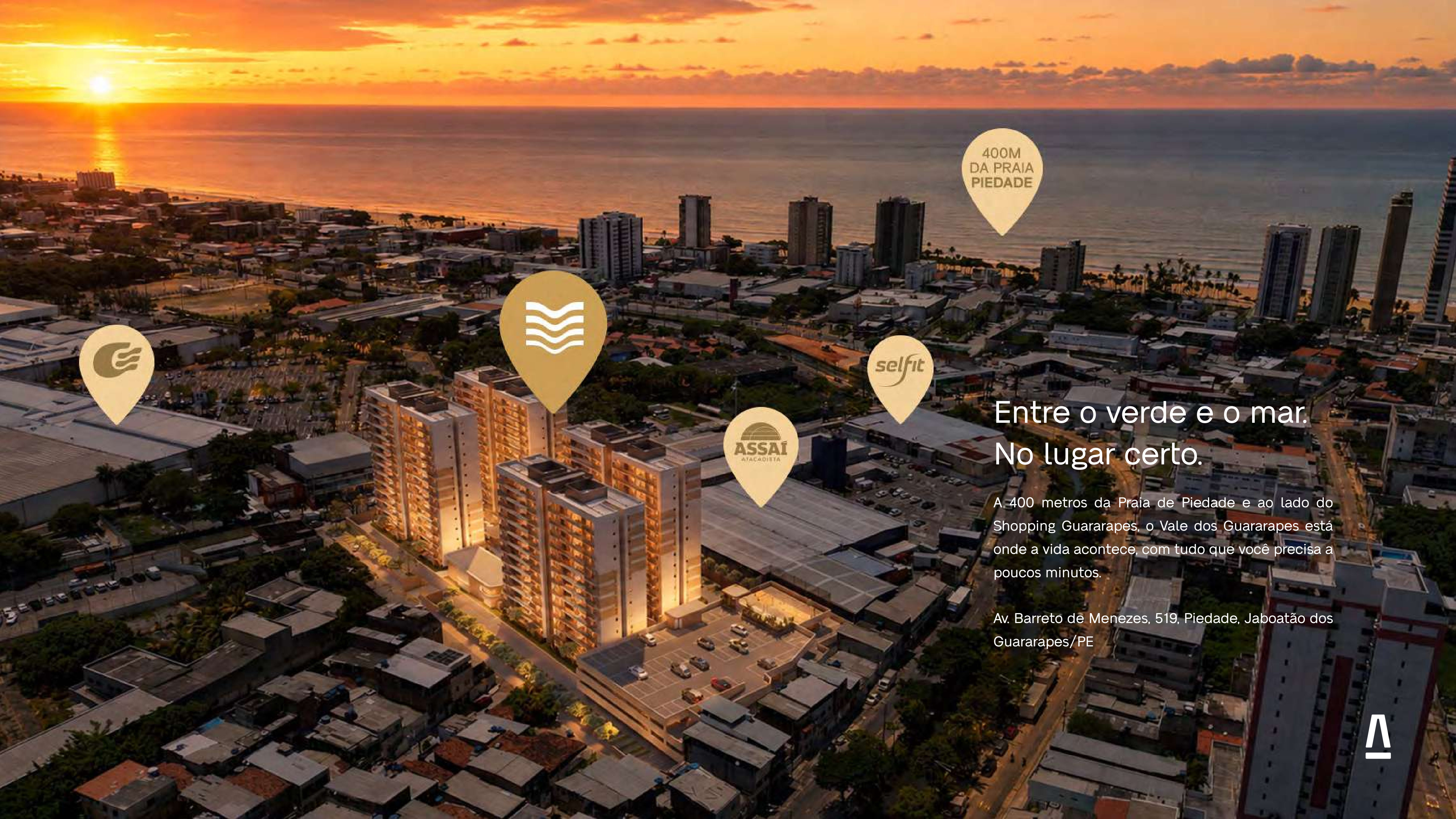


An aerial photograph of a coastal city at sunset. The sky is filled with orange and pink clouds. The ocean is a vibrant turquoise color, with white waves breaking onto a wide, sandy beach. To the left of the beach, there is a dense urban area with various buildings, including a prominent red one. In the distance, a skyline of tall skyscrapers is visible against the horizon.

É logo ali. A sua vida acontecendo.

Tem bairro que não precisa de muita apresentação. Piedade é um desses lugares. O mar é calmo, claro, a 400 metros de casa. Do outro lado, o Shopping Guararapes. No meio do caminho, padarias, restaurantes, escolas, tudo dentro do bairro. Boa Viagem a alguns minutos, Candeias do outro lado. Piedade não é passagem. É o lugar onde a vida acontece, e o Vale dos Guararapes está bem no meio disso tudo. No seu melhor tempo.





400M
DA PRAIA
PIEIDADE



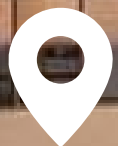
Entre o verde e o mar.
No lugar certo.

A 400 metros da Praia de Piedade e ao lado do Shopping Guararapes, o Vale dos Guararapes está onde a vida acontece, com tudo que você precisa a poucos minutos.

Av. Barreto de Menezes, 519, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE



Distâncias



LOCAL

- Praia de Piedade
- Shopping Guararapes
- Smart Fit
- Atacadão Prazeres
- Colégio Conviver
- Colégio Santa Emília
- Drogasil Piedade
- Pão de Açúcar Piedade
- Verdfrut Piedade



A PÉ

- aprox. 400 m / 5 min
- aprox. 100 m / 2 min
- aprox. 950 m / 13 min
- aprox. 900 m / 7 min
- aprox. 300 m / 5 min
- aprox. 600 m / 8 min
- aprox. 300 m / 4 min
- aprox. 750 m / 11 min
- aprox. 350 m / 5 min



DE CARRO

- aprox. 400m / 2 min
- aprox. 100 m / 1 min
- aprox. 900 m / 2 min
- aprox. 2,2 km / 9 min
- aprox. 2,1 km / 8 min
- aprox. 600 m / 10 min
- aprox. 300 m / 1 min
- aprox. 700 m / 3 min
- aprox. 350 m / 2 min



4 torres

432 unidades

8 apts por andar

100% de vagas rotativas
90% para carros / 10% para motos

2 elevadores por torre



UM PROJETO PENSADO COM CUIDADO REAL

Alcides Vespasiano e Beatriz Maia
Parceiros da Casa Concreto, o escritório 111
Arquitetura é responsável pela concepção
do projeto completo, com um histórico de
entregas que une funcionalidade, estética
e cuidado construtivo.

111 ARQUITETURA

ZIRPOLI

Reconhecidos por assinar alguns dos
principais projetos de alto padrão de
Pernambuco, os Zirpoli trazem ao Vale dos
Guararapes um olhar sofisticado e uma
curadoria de espaços que elevam a
experiência de morar, aproximando o
empreendimento dos padrões presentes
em seus projetos mais exclusivos.





MAIS DE
40 ITENS
DE LAZER
E COMODIDADE,
ENTREGUES
EQUIPADOS
E MOBILIADOS.

O Vale dos Guararapes foi
projetado para que a experiência
de resort não seja privilégio de
viagem. Ela mora aqui, todos os
dias, no ritmo que é seu.



C O M P L E X O

AQUÁTICO



O complexo aquático do Vale dos Guararapes não foi pensado apenas para visitas de fim de semana. Foi projetado para virar rotina. O melhor tempo de diversão para toda a família, em vários tipos de piscinas.



Piscina com raia semi-olímpica





Deck relax





Complexo aquático com lâmina
d'água com mais de 330m²



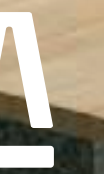


Prainha





Acqua play



C O M P L E X O

ESPORTIVO



Cuidar do corpo não pede mais deslocamento, mensalidade ou agendamento. Academia equipada, arena poliesportiva e espaços funcionais: todos dentro do seu condomínio. A disciplina fica mais fácil quando o caminho é curto.

Academia de 90m²





Fitness aeróbico, musculação e alongamento





Arena poliesportiva



C O M P L E X O

BEM-ESTAR



Tem lugares que a gente entra e desacelera sem querer. O complexo bem-estar é assim: espaços pensados para descanso real, convivência sem pressa e aquela sensação de que hoje o tempo pode ser mais leve.



Piquinique





Lounge externo





Open lounge





Espaço com churrasqueiras





Arena grill





Coworking e Espaço Influencer



MINIMARKET



Minimarket



Espaço beauty





Pet lounge, pet care e pet place





Playground e playbaby







Salão multiuso





Bar e lounge da piscina





Sport bar





Bicicletário





Lavanderia





Hall



Delivery



ESTACIONAMENTO



4 vagas de carregamento para carro elétrico, 1 vaga de carga e descarga e 4 vagas PCD.

100% das unidades têm vaga garantida. São vagas rotativas, o que significa liberdade de ir e vir sem preocupação com disponibilidade. 90% para carros, 10% para motos.





Car recharge



MOTOS

Estacionamento motos



COMPLEXO AQUÁTICO

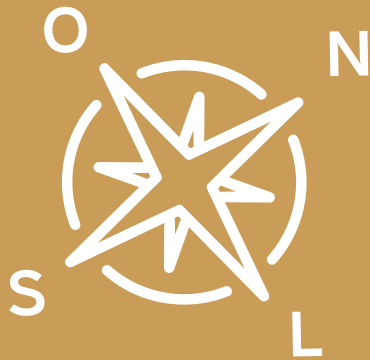
- 1 Piscina com raia semi olímpica
- 2 Prainha
- 3 Piscina infantil
- 4 Acqua play
- 5 Bar da piscina
- 6 Deck molhado
- 7 Deck relax
- 8 Lounge piscina

COMPLEXO ESPORTIVO

- 9 Arena poliesportiva
- 10 Fitness alongamento
- 11 Fitness musculação
- 12 Fitness aeróbico (1 andar)

COMPLEXO BEM-ESTAR

- 13 Lounge externo
 - 14 Espaço com churrasqueiras
 - 15 Open lounge
 - 16 Arena grill
 - 17 Arena lounge
 - 18 Espaço piquenique
 - 19 Playground
 - 20 Playbaby
 - 21 Redário
- 22 Lavanderia
 - 23 Espaço beauty
 - 24 Bicicletário
 - 25 Coworking
 - 26 Espaço influencer
 - 27 Minimarket
 - 28 Pet lounge
 - 29 Pet wash
 - 30 Pet care
- 31 Vagas moto
 - 32 Espaço delivery
 - 33 Espera uber
 - 34 Brinquedoteca
 - 35 Edf. garagem
 - 36 Vagas visitantes
 - 37 Vagas para carro elétrico
 - 38 Vagas descobertas
 - 39 Espaço para gerador
- 40 Central de gás
 - 41 Acesso de veículos
 - 42 Portaria
 - 43 Hall de entrada
 - 44 Vaga de carga e descarga
 - 45 Banheiros pne



SHOPPING GUARARAPES





APARTAMENTOS
PROJETADOS
PARA ENTREGAR
CONFORTO REAL



Muito além do 

Varanda gourmet
integrada com a cozinha

Laje split com
infraestrutura

Ponto para
automação residencial

Bancadas em granito
na cozinha, varanda e banheiro

Guarda-corpo
em vidro

Cerâmica em todo
os ambientes

Infraestrutura para
aquecedor a gás (boiler)

Ponto para gás encanado
na cozinha e varanda.



APTO TIPO

2 QUARTOS
COM
1 SUÍTE



Varanda gourmet integrada à cozinha.



Guarda -corpo em vidro.



Bancadas em granito.



Ponto para automação residencial.



Infraestrutura para split e boiler.



Cerâmica em todo apartamento.

47,67 m²



















TÉRREO GARDEN

2 QUARTOS
COM
1 SUÍTE



Varanda gourmet integrada à cozinha.



Guarda-corpo em vidro.



Bancadas em granito.



Ponto para automação residencial.



Infraestrutura para split e boiler.



Cerâmica em todo apartamento.

59,60 m²





















VALE
DOS GUARARAPES

O MELHOR
TEMPO
COMEÇA
COM UM
PASSO



Feito para a vida acontecer.

Dez anos construindo espaços onde a vida encontra seu lugar. Encontros de família, vizinhos que viram amigos, rotinas que ganham qualidade, memórias que só existem porque o espaço foi pensado para isso. Cada empreendimento nasce de uma verdade simples: quando o lar é bem feito, tudo ao redor fica melhor. O Vale dos Guararapes é mais um endereço onde essas histórias começam.

CASA CONCRETO

